

Bauphase 1 - BP1

Baustelleneinrichtung (BE) Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF, OKRD, UKFD, UKRD

Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

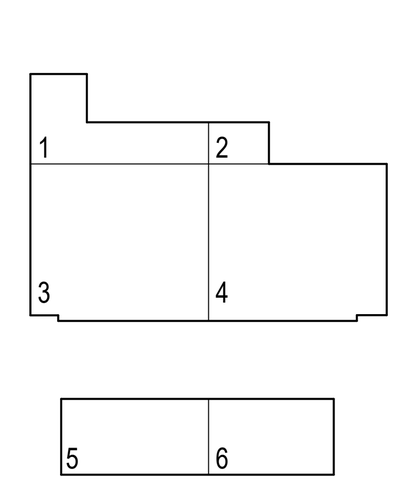
ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
nb	nicht brennbar
RS	rauchdicht
d	dichtschließend
s	selbstschließend
FS AT	Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb	Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF	Rohfußboden
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
ZWD	Zwischendecke
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WHD	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

- Für die CAD-Bearbeitung gilt: Alle unverzollten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
- Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich. Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.



Datum	Index	Änderungen
23.10.2026	06	Freigabe Bauherr
30.09.2026	05	Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen
21.09.2026	04	Planunterlagen LV 110 Update 04
08.09.2026	03	Anpassung NEA
14.09.2026	02	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02
07.09.2026	01	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01
31.08.2026	00	Vorabzug

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Auftragnehmer ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen. Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND: 23.10.2026
PLANNUMMER / INDEX: STH_GMP_AR_05_GRP_O1_294_XX_06
PROJEKTNUMMER: 4761
PROJEKT: Stadthof Hanau
PLANINHALT: Grundriss 1.OG - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE: Ausführungsplanung
LOD:
MASSSTAB: 1 : 50
PLANFORMAT: 2.000x2.300mm
PLANSTAND 3D-MODELL: 4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z
3D-MODELL INDEX:

BAUHERR: Bauprojekt Hanau GmbH, Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Am Markt 14-18, 63450 Hanau
PROJEKTADRESSE: Am Markt 2, 63450 Hanau

gmp
OBJEKTPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH, Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp
GENERALPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH, Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull ±0.00m = +104.80m ü.NN.